

INFORMATIE EN VERKOOPPROCEDURE FASE 2

De online start verkoop van 'De Linderbeek fase 2' start **woensdag 8 juni 2022 om 12:00 uur**. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden. Zoals de brochure, technische omschrijving, meerwerkopties en de VON prijslijst. Alle stukken zijn te vinden onder downloads op www.delinderbeek.nl. Het is ook mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst vanaf woensdag 8 juni op te halen bij Weghorst makelaardij of Oosterhave makelaars.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop tref je in je account op de projectwebsite een digitaal inschrijfformulier aan. Indien je geïnteresseerd bent in een woning kun je je met dit formulier tot en met **woensdag 15 juni 2022, 12:00 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s).

Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Om je te kunnen inschrijven dien je een persoonlijk account aan te maken op www.delinderbeek.nl. Na het aanmaken van je account kan het digitale inschrijven beginnen. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen. Ook je financiële check kun je vanaf dat moment uploaden.

Voorrang bij toewijzing bij aanleveren van een financiële check

Je krijgt een voorrangpositie bij de toewijzing van de bouwnummers als je voor de sluiting van de inschrijfperiode een financiële check hebt uitgevoerd, én deze voor de sluitingsdatum hebt ondertekend en geüpload in het digitale inschrijfformulier binnen je account op de projectwebsite. Je kunt er dus profijt van hebben als je een financiële check aanlevert en bovendien weet je dan ook of de woning binnen je budget past. Het is voor jou goed om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn en of je die uitbouw gelijk ook zou kunnen meenemen in je financiering.

Verklaring dat de woning kunt betalen

Wil je gebruik maken van een gratis financiële check? Maak dan een afspraak met één van de financieel adviseurs van de Rabobank, Oosterhave of Bernhards. De adviseurs v.l.n.r. Rutger Koppelman, Teun Hekhuis, Michiel van Haarst en Arjen Koopman, Simone Woldendorp en Marcel Bernhards zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met je in gesprek over je woonwensen en plannen voor jouw nieuwe droomwoning in De Linderbeek (fase 2).



Samen met de aangewezen hypotheekadviseurs van de Rabobank, Oosterhave of Bernhards bekijk je je financiële situatie en of je de woning met bijkomende kosten kunt betalen. Indien je de woning kunt betalen vul je samen met één van de hypotheekadviseurs deze gratis en vrijblijvende financiële check in en wordt deze door zowel door jou als de hypotheekadviseurs ondertekend. Je kunt daarna de ondertekende financiële check uploaden (zodra de online inschrijving is gestart) bij je digitale inschrijfformulier op de projectwebsite www.delinderbeek.nl.

Wij verzoeken je om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door zowel jezelf als een hypotheekadviseur. De financiële check geldt alleen voor het project De Linderbeek fase 2 en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie. Via de button: 'Vraag hier jouw financiële check aan (bij gewenste adviseur)' onder de pagina 'Financieel' op de projectwebsite kun je jouw financiële check aanvragen.

Let op: Een financiële check is niet hetzelfde als een hypotheekaanvraag.

Wij verplichten je niet om een hypotheek of een financiële check bij Rabobank, Oosterhave of Bernhards af te sluiten. Helaas komt het regelmatig voor dat kandidaten op het laatste moment afhaken omdat zij de woning niet kunnen betalen. Om de snelheid in de verkoop van de woningen te stimuleren zijn wij een samenwerking met Rabobank, Oosterhave en Bernhards aangegaan. De hypotheekadviseurs van de Rabobank, Oosterhave en Bernhards zijn goed op de hoogte van het project en helpen je graag om inzicht te krijgen in de financiële haalbaarheid van de aankoop van een woning. Natuurlijk ben je vrij om zelf een hypotheekadviseur bij een bank of onafhankelijke partij in de arm te nemen.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats in de week van 13 juni. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan je kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de optie gesprekken worden ingepland met de makelaars.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten.

Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan zal toewijzing plaats vinden door de verkoper op basis van loting. Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om je kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, als het maar **uiterlijk 15 juni a.s. vóór 12:00** uur gebeurt. Denk goed na over je bouwnummer voorkeur en upload daarna je formulier op de projectwebsite.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wij wijzen je erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de verkoopgesprekken bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, hou daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens dit gesprek kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week na de afspraak voor het verkoopgesprek. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen.

– Heb je een woning op het oog?

Wanneer je besluit tot aankoop van zo'n woning, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Vervolgens zal je uitgenodigd worden voor het maatwerk traject bij de aannemer.

Als je afziet van de reservering of aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Getekende koop-/ en aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt na verloop van tijd een afspraak ingepland met de woonconsulent van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide maatwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het eerste gesprek met de makelaar. Eventuele ruwbouwopties kan je al opgeven ten tijde van je aankoop bij de makelaar zodat dit direct verwerkt wordt in de aannemingsovereenkomst en deze meerwerkopties in je hypotheek kan worden meegenomen. Met de woonconsulent van de aannemer kan je eventuele verdere afbouwopties bespreken.

Start Bouw

Zodra alle opschortende voorwaarden zijn vervallen (dit zijn o.a. vergunningen en minimaal 70% van het type woning is verkocht), sturen wij een goed nieuwsbrief naar je en begint de aannemer met de voorbereidingen voor de bouw. De verkopende partijen zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Wie verkoopt de woningen straks?

Weghorst Makelaardij, Oosterhave Makelaars en DWE Nieuwbouw Makelaars zijn aangewezen als projectmakelaars. Weghorst Makelaardij en Oosterhave Makelaars voeren de verkoopgesprekken voor de woningen. Deze kantoren hebben al vele jaren ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouw en bestaande woningen. Heb je vragen over het project De Linderbeek (fase 2) dan kun je contact opnemen met een van onze makelaars.



Weghorst Makelaardij

Rijssensestraat 6
7642 CX Wierden
(0546) 57 33 32

wierden@weghorstmakelaardij.nl



DWE Nieuwbouw Makelaars

Demmersweg 3
7556 BN Hengelo (ov)
088 80 89 000

info@dwe-nieuwbouw.nl



Oosterhave Makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop
(0546) 641 234

info@oosterhavemakelaars.nl