

Optielijst Meer- minderwerk

De prijzen genoemd in deze optielijst zijn niet allemaal van toepassing op elke woning, dit is namelijk een algemene lijst waarin zo breed als mogelijk is de opties zijn weergegeven. Zijn er vragen op opties die niet genoemd staan vraag dan naar de mogelijkheden.

Projectnaam De Linderbeek
Projectnummer 2021NA00212
Datum opmaak 17-12-2021

1	<u>Bouwkundige wijzigingen</u>			Wel	niet
1.1	plaatsen van een dakraam type Velux GGL SK06 met een afm. van 114 x 118 cm.	€	1.295,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	De overkapping bij de voordeur verlengen tot carport waardoor de totale lengte ca 5,3 m ¹ wordt (incl. plafond v.z.v. multiplex plafond met 2 ledsspots op sensor).	€	4.180,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	in plaats van de carport uit 1.6 aanbrengen van een lood strook voor het plaatsen van de carport in de toekomst	€	465,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Bij 2/1 kap woningen de badkamer vergroten met ca 80 cm incl. standaard stalen ligbad 75*170cm. De Vergroting is over de breedte van inpandigebadkamer.	€	2.725,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Bij 2/1 kap woningen de badkamer vergroten met ca 80 cm excl. standaard stalen ligbad 75*170cm. De Vergroting is over de breedte van inpandigebadkamer.	€	1.485,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	De vurenhoutentrap uitvoeren in een hardhoutentrap	€	1.265,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Bij de rij- woningen onder de dichte vurenhoutentrap 1.10 van begane grond naar verdieping een afgesloten trapkast realiseren incl. lichtpunt op schakelaar met enkele wcd.	€	1.085,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Een standaard ongeïsoleerde garage met een breedte van ca 3,19 mtr met 1,2 mtr verlengen	€	1.835,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Een standaard ongeïsoleerde garage geïsoleerd uitvoeren	€	9.350,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ontwikkeling - nieuw- en verbouw - prefab

2. Opties: Kozijnen, ramen en deuren

			<u>Wel</u>	<u>Niet</u>	
2.1	Dubbele openslaande tuindeuren met aan weerszijde een breed zijlicht i.p.v. standaard raamkozijn, tussenpenant en achterdeur, incl. extra verzwaarde constructie volgens opgave van de constructeur (totale breedte ca 3,85 mtr.)	€	3.245,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Opties: Tegelwerken

			<u>Wel</u>	<u>Niet</u>	
3.1	Wandtegels toilet en badkamer (retourprijs)	€	22,50 / m2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Vloertegels toilet en badkamer (retourprijs)	€	27,50 / m2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Standaard wandtegels toilet tot plafond	€	275,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Opties: Koud- en Warmwaterinstallatie

			<u>Wel</u>	<u>niet</u>	
4.1	plaatsen van een vorstvrije buitenkraan in de achtergevel woning	€	415,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	plaatsen van een vorstvrije buitenkraan in de achtergevel woning incl. putje.	€	565,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Opties: Sanitair

			<u>Wel</u>	<u>Niet</u>	
5.1	Niet leveren en aanbrengen van al het sanitair en tegelwerk in het toilet op de begane grond, wel afgedopte aan- en afvoer leidingen	€	-/- 475,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Niet leveren en aanbrengen van al het sanitair en tegelwerk in de badkamer, waarbij t.p.v. de douchehoek ook geen dekvloer wordt aangebracht i.v.m. doucheputje, wel afgedopte aan- en afvoer leidingen. (uitgangspunt is een toilet, wastafel en douche en een badkamer afmeting van 1800 x 2400mm	€	-/- 1.500,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Aanbrengen van een extra standaard wastafel combinatie bestaande uit wastafel, mengkraan en spiegel en voorzien van aan- en afvoer leidingen	€	715,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Opties: Verwarmingsinstallatie

			<u>Wel</u>	<u>Niet</u>	
6.1	Aanbrengen van een extra elektrische radiator op de zolder van de woning incl. extra aansluiting	€	575,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ontwikkeling - nieuw- en verbouw - prefab

7. Opties: Koeling

			Wel	Niet
7.1	Koeling / airco te bepalen in overleg met installateur.	op aanvraag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Opties: Elektrische installatie

			Wel	Niet
8.1	Alle Wandcontactdozen in de woonkamer en keuken aanbrengen op 300 mm (prijs per woning)	€ 330,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.2	plaatsen van een extra enkele geaarde wandcontactdoos	€ 165,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	---	----------	--------------------------	--------------------------

8.3	plaatsen van een extra dubbele geaarde wandcontactdoos	€ 215,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.4	plaatsen van een extra enkele geaarde wandcontactdoos gecombineerd met een schakelaar (opbouw)	€ 260,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.5	Dubbel wandcontactdoos in meterkast t.b.v. later te plaatsen ISDN / modem e.d.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.6	plaatsen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan buitenzijde van de woning.	€ 245,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

	plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan buitenzijde van de woning.	€ 265,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	---	----------	--------------------------	--------------------------

8.7	extra aansluitingen voor:			
	• elektrische oven of combi magnetron op aparte groep	€ 325,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• keramische- of inductie kookplaat (2 fasen en minder dan 7360 Watt)	standaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	• keramische- of inductie kookplaat (3 fasen en meer dan 7360 Watt) Hierbij is geen rekening gehouden met het verzwaren van de meterkast	€ 515,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--	----------	--------------------------	--------------------------

	• quooker op aparte groep	€ 310,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	---------------------------	----------	--------------------------	--------------------------

	• wasdroger op aparte groep (condensdroger)	€ 310,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	---	----------	--------------------------	--------------------------

8.8	Linker wandcontactdoos van de standaard dubbele wandcontactdozen op schakelaar plaatsen maximaal 5 stuks	€ 465,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.9	Extra loze leiding vanuit meterkast (inclusief controledraad) excl. bekabeling	€ 150,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.10	Extra binnen lichtpunt met schakelaar	€ 260,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	---------------------------------------	----------	--------------------------	--------------------------

8.11	Extra binnen lichtpunt op reeds bestaande schakelaar	€ 135,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	--	----------	--------------------------	--------------------------

8.12	Lichtpunt uitvoeren met wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar (lichtpunt op twee posities schakelbaar)	€ 240,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	---	----------	--------------------------	--------------------------

8.13	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 315,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------------------	----------	--------------------------	--------------------------

8.14	Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar	€ 180,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	---	----------	--------------------------	--------------------------

8.15	Schakelaar inclusief 10 meter grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting	€ 475,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	--	----------	--------------------------	--------------------------

ontwikkeling - nieuw- en verbouw - prefab

Uw aannemer uit Twente

8.16	Lichtpunt of spotje v.z.v. dimmer i.p.v. schakelaar (LED-dimmer max. 60W)	€	165,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.17	leveren en aanbrengen van spotjes: • In het verlaagde plafond van het toilet één ronde inbouw spot (led,230V/4W, alu geschuurd) op reeds aanwezige schakelaar	€	115,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.18	telefoon & data: • LET OP: telefoon en data-leidingen zijn standaard loze leidingen (excl. bekabeling) • Extra loze leiding, incl. bekabeling en afgemonteerde wanddoos t.b.v. CAT6. In meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd	€	285,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	• Extra loze leiding incl. bekabeling en afgemonteerde wanddoos t.b.v. TV. In meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd	€	285,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.19	Extra rookmelder (op zolder is standaard 1 stuks aanwezig)	€	275,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.20	zonne- / ellectrapanelen • Extra zonne-/electrapanelen, aanvullend op de benodigde aantallen uit de EPG-berekening (behorende bij de bouwvergunning) • De zonne-/electrapanelen aanbrengen op het platte dak		605,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			regie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.21	Aansluitpunt zonwering met draaiknop met loze leiding naar buiten	€	285,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.22	Reservegroep in meterkast	€	115,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ontwikkeling - nieuw- en verbouw - prefab