

# Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk opgaand werk	Gebakken steen	Wisselend per woning zie Artist impressies en tekeningen en monster.
Metselwerk witte accenten	Keimsteen	Wit geschilderd RAL 9010
Voegwerk	Cementvoeg	Volgens monsterbord
Gevelbanden	Prefab beton	Grijs onbehandeld
Raamdorpels	Keramisch Prefab beton (kavel 53 t/m 56)	Zwart verglaasd Grijs onbehandeld
Boeien – windeveren	Rockpanel	Gebroken wit RAL 9010
Aftimmeringen	Rockpanel	Gebroken wit RAL 9010
Kader om kozijnen kavel 21 t/m 30 en 41/42	Rockpanel	Gebroken wit RAL 9010
Daktrim platte daken	Aluminium	Blank geanodiseerd
Kozijnen, ramen, deuren in de woningen	Kunststof	Gebroken wit RAL 9010 of Grijs RAL 7012
Kozijn met deur in de vrijstaande berging	Hardhout	Geground wit.
Ventilatioeroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs onbehandeld
Dakpannen	Keramisch	Mat zwart
Frans balkon	Gemoffeld staal	Antraciet RAL 7016

## Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van beschikbare tekeningen en technische omschrijving. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van (geringe) architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen voortvloeiend uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven en/of betrokken partijen. De aannemer kan, in overleg met de architect, wijzigingen aanbrengen in materialen, constructies en/of in de situatie van de woningen wanneer dat nodig is voor het verkrijgen van de benodigde bouw/omgevingsvergunningen, of de voortgang en en/of kwaliteit van het werk kan bevorderen. De artist impressions (perspectieftekeningen) en de interieur plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De invulling van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. De ingerichte plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Derhalve maakt deze brochure geen onderdeel uit van de contractstukken. De opgenomen foto's, sfeerbeelden, interieur en exterieur impressies zijn bedoeld om (ruimtelijk) inzicht te geven van de woning. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.