

## Prijslijst De Linderbeek Fase 2 Vroomshoop

Fase	Bouw- nummer	Type woning	GO (m2)	Perceel (m2)	Tuinligging	Stelpost keuken (incl. plaatsen)	V.O.N. Prijs
2	21	C - Waterkers	122	246	Zuid	€5.000	€375.000
2	22	C - Waterkers	122	204	Zuid	€5.000	€362.500
2	23	C - Waterkers	122	204	Zuid	€5.000	€362.500
2	24	C - Waterkers	122	204	Zuid	€5.000	€362.500
2	25	C - Waterkers	122	204	Zuid	€5.000	€362.500
2	26	C - Waterkers	122	204	Zuid	€5.000	€362.500
2	36	D - Sterrenkroos	68	180	Noord	€3.000	€288.000
2	37	D - Sterrenkroos	68	125	Noord	€3.000	€271.000
2	38	D - Sterrenkroos	68	125	Noord	€3.000	€271.000
2	39	D - Sterrenkroos	68	125	Noord	€3.000	€281.000
2	40	D - Sterrenkroos	68	196	Noord	€3.000	€293.000
2	41	C - Waterkers	122	176	Noord	€5.000	€355.000
2	42	C - Waterkers	122	176	Noord	€5.000	€355.000
2	43	A - Fonteinkruid	118	254	Zuid	€5.000	€386.500
2	44	A - Fonteinkruid	118	251	Zuid	€5.000	€386.500

**\*Prijs vast tot 1 oktober 2022**

**De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld**

**De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:**

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21 %, behoudens wijzigingen;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon – en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat;

**Niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- de rente over de koopsom van de grond te rekenen vanaf 01-10-2022;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Hengelo, 30 mei 2022**

**INFORMATIE EN VERKOOP**



**REALISATIE EN ONTWIKKELING**

